



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1216

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επίσπευση από το Δημόσιο της διανοίξεως της οδού Ν. Πλαστήρα
πόλεως Ηρακλείου, Ν. Ηρακλείου. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού στα υπ' αριθ. 123
και 193 Ο.Τ., Ν. Ανατ. Αττικής. 2
- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοί-
κους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορι-
σμών δόμησής τους, Ν. Γρεβενών. 3
- Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοί-
κους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορι-
σμών δόμησής τους, Ν. Γρεβενών. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1β/0/1/77- Η (1)
Επίσπευση από το Δημόσιο της διανοίξεως της οδού Ν. Πλαστήρα
πόλεως Ηρακλείου, Ν. Ηρακλείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 5303/19.9.83 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου που
κυρώθηκε η αριθ. 11/84 πράξη αναλογισμού για τη διάνοιξη οδού
Ν. Πλαστήρα πόλεως Ηρακλείου.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί σχεδίων των
πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυ-
τών» (ΦΕΚ 228/16.8.23 Τεύχος Α).

3. Τις διατάξεις του ΝΔ 632/70 «περί αναλήψεως υπό του Δημο-
σίου της εκ της εφαρμογής των Πολεοδομικών Σχεδίων δικαιωμάτων
και υποχρεώσεων των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 173/21.8.70
τεύχος Α).

4. Τις διατάξεις του Ν/Δ 1143/72 «περί τροποποιήσεως και συ-
μπληρώσεως του Ν.Δ. 632/70 (ΦΕΚ 64/5.5.72 τ. Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρο-
δίων ιδιοκτητών κ.λ.π. » (ΦΕΚ 214/5.8.77. τ. Α), όπως τροποποιή-
θηκε με τους Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/26.7.79 τ. Α') και
960/1979 (ΦΕΚ 194/25.8.79 τ. Α') και ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/1977 «περί Οργανισμού του
Υπουργείου Δ. Έργων» (ΦΕΚ 205/20.10.77 τ. Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συνα-
φών θεμάτων» του Π.Δ. 609/85 «Κατασκευή Δημ. Έργων» (ΦΕΚ
223/Α/31.12.85) και λοιπών Π. Δ. που εκδόθηκαν σε εκτέλεση του Ν.
1418/84.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1) Το αριθ. 1163/30.4.85 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου.

2) Το αριθ. 1445/27.5.85 ΤΕΛΕΕ της 2ης ΔΕΚΕ Ηρακλείου,
σχετικό με το αντικείμενο του θέματος, αποφασίζουμε:

Την επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης της οδού Ν. Πλαστήρα
πόλεως Ηρακλείου σε εφαρμογή της αριθ. 11/82 πράξεως αναλογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

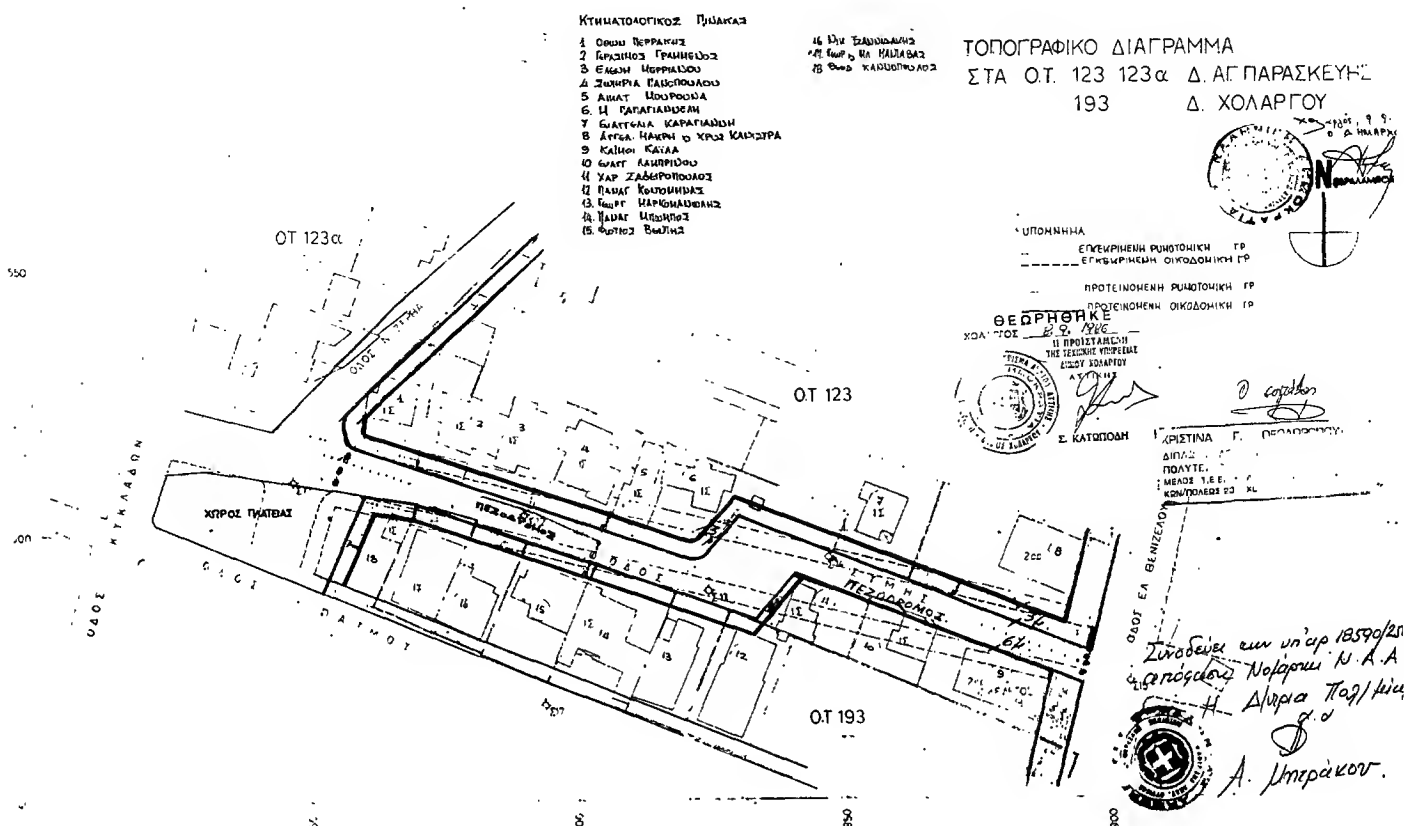
(2)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

6) Τις υπ' αριθμ. 90/86 και 108/86 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χολαργού και την υπ' αριθ. 94/86 πράξη του Δημ. Συμβουλίου Αγ. Παρασκευής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. Π Ε 2272

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Τον Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β Δ 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του ΝΟΜΑΡΧΗ ΓΡΕΒΕΝΩΝ με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού, ΛΟΧΜΗ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κός, τουριστικός, παρ/κός, Β' Ενδιαφέρων Γ' Στάσιμος, Δ' Συνεκτικός, Ε' Μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικόπεδα με 300,0 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 9 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

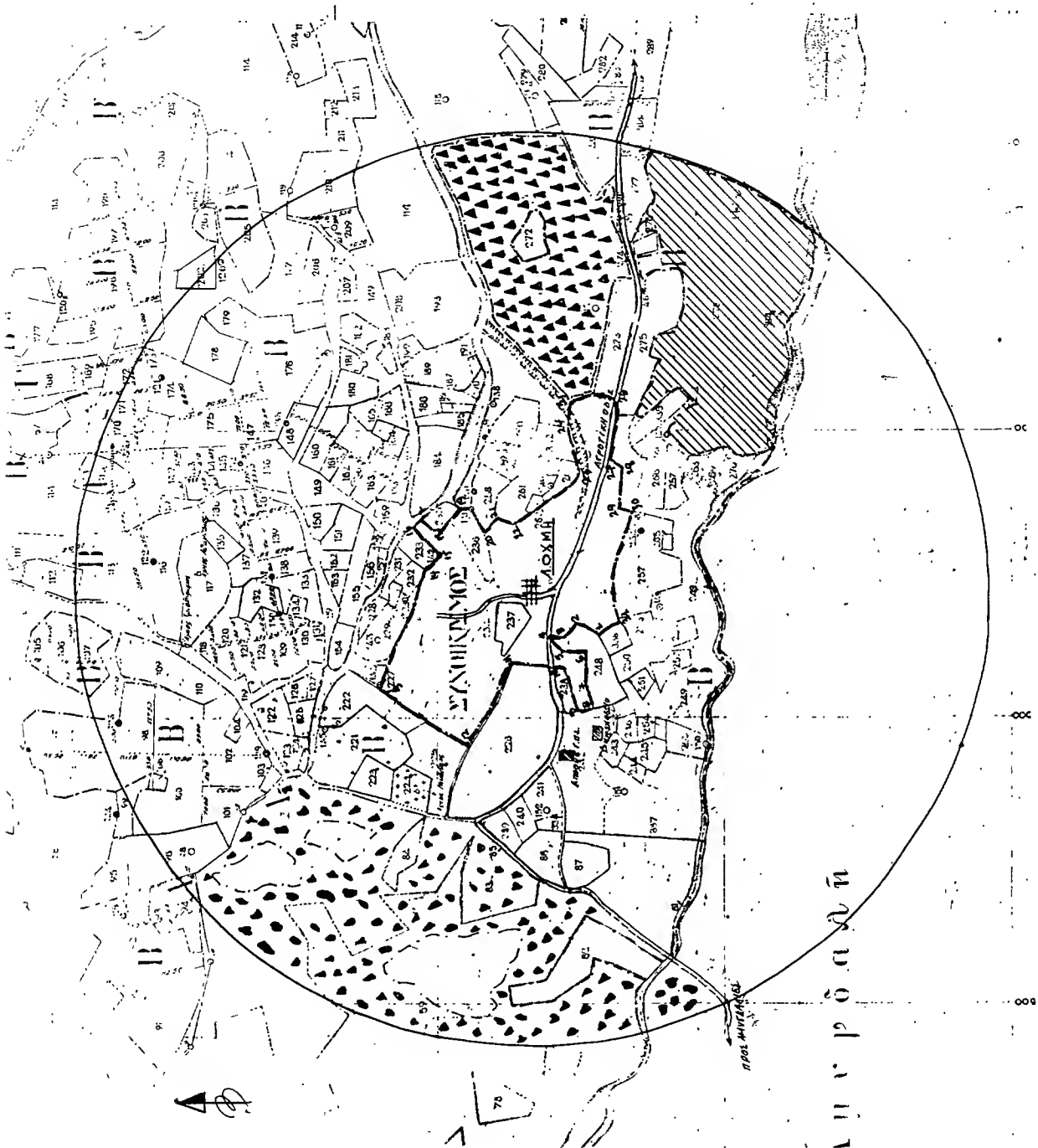
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΟΧΜΗ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1

Ο οικισμός Λόχμης είναι μικρός οικισμός. Οι λίγοι κάτοικοι που μένουν στον οικισμό μεγάλης κυρίως ηλικίας ασχολούνται με την Γεωργία και την κτηνοτροφία.

Από το χάρτη Α1-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και με ακτίνα τα 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι ακατάλληλη για δόμηση. Το νοτιοανατολικό τμήμα είναι δασώδες και απότομο. Το Δυτικό τμήμα είναι και αυτό δασώδες και απότομο, το Βόρειο και βορειοανατολικό τμήμα αποτελείται από καλλιεργήσιμα χωράφια αλλά το ρέμα που παρεμβάλλεται μεταξύ οικισμού και χωραφιών κάνει την περιοχή απροσπέλαστη για την ανάπτυξη του οικισμού τμήμα της νότιας περιοχής που αποτελείται από χωράφια καλλιεργήσιμα και με κλίσεις μικρές κρίνεται κατάλληλο για δόμηση.

Ο οικισμός συνδέεται με την κοινότητα Αμυγδαλιών με κοινοτικό δρόμο. Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα τα 800 μέτρα, εκτός από το Νότιο τμήμα που είναι εντός όπως φαίνεται στο χάρτη Α1-1.



<p>ΝΟΜΟΣ (ΡΕΒΕΝ-Ν)</p> <p>ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΟΧΗ</p>	<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>..... Όσο ΟΤΑ</p> <p>..... Όσο Οικισμού</p> <p>123 .. Ονομασίες</p> <p>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 1. Όλα τα εγχείρημα ακολουθούν το πλαίσιο οριο του έτους/ήτος</p>	<p>Αριθμός σχεδίου</p> <p>Π-11</p> <p>ΚΑ 15000</p> <p>Μέτρο</p>
<p>ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>		<p>Στοιχεία: ΣΑΝΤΕΛΗ2, ΛΟΧΗ 1, ΕΓΧΕΙΡΣ ΜΟΡΤΑΛΗ2, Δ/Ν.</p>
<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑ. ΔΣ</p>		

Αριθ. 11. Ε. 2271

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, Ν. Γρεβενών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Τον Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

3. Τον Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β Δ 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών Αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά των παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμοδότηση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του ΝΟΜΑΡΧΗ ΓΡΕΒΕΝΩΝ με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΔΙΠΟΡΟ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κός, παρ/κός, τουρ/κός, Β' Ενδιαφέρων Γ' Φθίνων, Δ' Συνεκτικός Ε' Μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,0 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 9 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΔΙΠΟΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΙΠΟΡΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α1-1

Ο οικισμός Διπόρου είναι οικισμός μικρός και οι κάτοικοι ασχολούνται με την Γεωργία και την κτηνοτροφία.

Ο οικισμός είναι κτισμένος σε πλαγιά λόφου και οι κλίσεις είναι από 50% μέχρι 12% περίπου τα σπίτια είναι πετρόκτιστα και παλαιά λίγος αριθμός έχει ανανεωθεί ο οικισμός συγκοινωνεί με επαρχιακό δρόμο Παλαιοχώρι- Νεοχώρι και με κοινοτικό με την Κοινότητα Νησι.

Από το χάρτη Α1-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε ακτίνα 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού αποτελείται από καλλιεργήσιμα χωράφια και κρίνεται κατάλληλη για δόμη, εκτός από το τμήμα που βρίσκεται δυτικά του οικισμού που παρουσιάζει μεγάλη κλίση καθώς επίσης το Ν. Ανατολικό τμήμα κρίνεται ακατάλληλο για δόμηση γιατί οι κλίσεις είναι πάνω από 30%.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

